

امتحانات میان سال خواهران سال تحصیلی ۹۶-۹۷ دوره عمومی پایه پنجم

زمان: ۹۰ دقیقه

تاریخ امتحان: ۹۶/۱۱/۸

عنوان درس: فقه ۲ (متاجر)

نام استاد: خانم واسعی

شهرستان: مشهد

توضیحات: کتاب فقه ۴ و ۵: از ابتدای کتاب کفارات تا ابتدای الفصل العاشر فی الاحکام و هی خمسہ از کتاب متاجر

رهبر معظم انقلاب (مد ظله العالی): فکر نو لازم است، پاسخ به نیازهای نوبه نو لازم است که دارد مثل سیل در دنیا مطرح میشود؛ باید شما برایش جواب فراهم کنید.

سوالات چهار گزینه‌ای

(بارم ۵/۰ نمره)

۱. در حکم غیبت کدام گزینه صحیح است؟
 - الف) تحاکی به قول یا فعل غیبت محسوب نمی‌شود
 - ب) تعریض کقولہ انا لست متصفاً بکذا غیبت نیست
 - ج) نصح المستشير از غیبت حرام استثناء شده
 - د) اگر فرد متصف به صفت بازگو شده باشد، غیبت نیست
۲. در تعریف بیع کدام گزینه صحیح است.
 - الف) ایجاب و قبول دالان علی نقل الملك
 - ب) الایجاب و القبول الدالان علی نقل العوض
 - ج) اعطاء کل واحد من المتبايعین ما یریدہ من المال
 - د) الایجاب و القبول الدالان علی نقل الملك بعوض معلوم
۳. در بیع فضولی که مالک بیع را اجازه نمی‌دهد کدام گزینه صحیح است؟ چرا؟
 - الف) گرفتن عین مال از مشتری و سود مستوفی و غیر مستوفی چون مشتری حکم غاصب را دارد
 - ب) گرفتن عین مال و سود مستوفی زیرا عین مال او است
 - ج) حق رجوع به سود غیر مستوفی را ندارد زیرا به مشتری نرسیده
 - د) فقط می‌تواند به فضول رجوع کند زیرا او مال را فروخته
۴. در فروش مال وقفی کدام گزینه صحیح است؟
 - الف) بدون هیچ استثنائی قابل فروش نیست.
 - ب) اگر در حال خراب شدن است می‌توان فروخت
 - ج) می‌توان آن را به جنس بهتر فروخت
 - د) واقف حق فروش آن را دارد
۵. در لزوم ملک کدام گزینه صحیح است.
 - الف) صیغه بیع باعث لزوم معامله است
 - ب) معاطات باعث لزوم معامله است
 - ج) بایع مالک با شرایط از مالک اجازه داشته باشد
 - د) سکوت کفایت از اجازه می‌کند
۶. در فروش میوه بر درخت کدام گزینه صحیح نیست؟
 - الف) یجوز بیع الثمرة قبل ظهورها
 - ب) لا یجوز بیع الثمرة قبل ظهورها
 - ج) یجوز بیعها بعد بدو صلاحها
 - د) فی جواز بیعہ قبل صلاحها من غیر ضمیمه خلاف
۷. «هو بیع مضمون فی الذمه مضبوط بمال معلوم مقبوض فی المجلس الی اجل معلوم» کدام گزینه نام بیع تعریف شده است.

الف) بیع صرف	ب) بیع سلف	ج) بیع ائمان	د) بیع مساومه
۸. کدام گزینه تعریف خیار مجلس است؟			
الف) هو مختص بالبیع بانواعه		ب) هو ثابت للمستری خاصه	
ج) تأخیر اقباض الثمن و المثمن		د) ما یفسد لیومه	

سؤالات عبارتی

(بارم نمره ۲)

۱. لو باع غیر المملوک مع ملکه و لم یجز المالك صحّ البیع فی ملکه و وقف فیما لا یملک علی اجازة مالکھ فان اجاز صحّ البیع و لا خیار و ان رد تخیر المشتري مع جهله بكون بعض المبیع غیر مملوک للبايع لتبعض الصفقة او الشركة... فی المملوک للبائع بحصته من الثمن. و یعلم مقدار الحصة بعد تقویمها جمعاً ثم تقویم احدهما منفرداً ثم نسبة قيمته الى قيمة المجموع.

الف) اگر مشتری جاهل به فضولی بودن مقداری از مبیع باشد حکم معامله را توضیح دهید.

ب) در صورتی که مشتری راضی به معامله شود قیمت چگونه تعیین می‌شود

۲. خیار الغبن اصله الخدیعة و المراد هنا البیع او الشراء بغير القيمة و هو ثابت فی المشهور لكل من البایع و المشتري مع الجهالة بالقيمة اذا كان الغبن و هو الشراء بزيادة عن القيمة او البیع بنقصان عنها بما لا یتغابن ای یتسامح به غالباً.

الف) خیار غبن را تعریف کنید. ب) شرط تحقق آن چیست؟

۳. یشرط فی اللزوم الملك لكل من البائع و المشتري لما ينقله من العوض. او اجازة المالك فبدونه یقع العقد موقوفا علی اجازة المالك لا باطلاً من اصله علی اشهر القولین و هی ای الاجازة اللاحقة من المالك كاشفة عن صحة العقد من حين وقوعه لا ناقلة له من حينها.

الف) شرط لزوم عقد بیع را بنویسید

ب) اگر مال را بدون اجازة مالک بفروشد چه حکمی دارد؟ اجازة ناقل یا کاشف است؟

۴. یشرط فی المبیع أن يكون مقدوراً علی تسليمه فلو باع الحمام الطائر او غیره من الطيور المملوكة لم یصح الا ان تقضى العادة بعوده فیصح.

الف) شرط صحت معامله چیست؟ ب) متن را ترجمه کنید.

سؤالات تشریحی (فقط به ۴ سوال پاسخ دهید) (بارم نمره ۲)

۱. مقاص کیست؟ توضیح دهید.

۲. در چه صورتی مشاهده قبلی کفایت از وصف در هنگام معامله می‌کند؟ توضیح دهید.

۳. حکم بیع «لبن المرأة» و «المباحاة قبل الحیازة» چیست؟ چرا؟

۴. بیع صرف را تعریف کنید و شروط خاص آن را نام ببرید.

۵. اقسام بیع نسبت به خیر دادن از قیمت را نام ببرید. بهترین را تعیین کنید.